

**OBČINA DIVAČA
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA GOSPODARSTVO
IN OKOLJE**

Datum, 22.3.2017

Z A P I S N I K

16. seja Odbora za gospodarstvo in okolje, ki je bila v sredo, 22.3.2017 v prostorih občine Divača, z začetkom ob 14.00 uri.

PRISOTNI NA ODBORU:

- ŠKAMPERLE DRAGO – predsednik odbora,
- PREMRL JERNEJ – član odbora,
- PRELC MARTIN – član odbora,
- SUBIČ DOBRIVOJ – član odbora,
- ALEŠ FRANETIČ - član odbora,
- ALENKA TROBEC LUKIN – občinska uprava,
- ALENKA KOVAČIČ – občinska uprava
- SONJA TERČIČ – občinska uprava
- IZTOK FELICJAN – direktor občinske uprave
- NATAŠA MACAROL - občinska uprava
- BRANKO KAŠNIK – Inštitut za javno zasebno partnerstvo.

DNEVNI RED:

1. ***Pregled in potrditev zapisnika prejšnje seje odbora***
2. ***Obravnava pobud za dopolnitev javne razsvetljave na območju občine Divača (terenski ogled, dne 23.01.2017) ter obravnava ponudb za dopolnitev javne razsvetljave, ki jih je pripravila Javna razsvetljava d.d.***
3. ***Predlog Pravilnika o sofinanciranju zdravljenja čebeljih družin na območju občine Divača***
4. ***Predlog spremembe cenika za letne najemnine za grobna polja***
5. ***Predlog letnega programa urejanja in vzdrževanja pokopališč za leto 2017***
6. ***Sklepi o izločitvi parcel iz javnega dobra: parc. št. 1052/7 k.o. Senadole; parc. št. 1073/7 k.o. Divača; parc. št. 2671/11 k.o. Dolenja vas***
7. ***Predlog sklepa o potrditvi Letnega poročila o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta Lokalnega energetskega koncepta in njihovih učinkih za leto 2016 in Plan izvajanja aktivnosti za leto 2017***
8. ***Predlog sklepa o potrditvi DIIP (Dokumenta identifikacije investicijskega projekta) za projekte:***
 - ***»Povezovalni vodovod Ilirska Bistrica –Rodik«***
 - ***»Kako smo se igrali nekoč in danes«***
9. ***Predlog sklepa o potrditvi IP (Investicijskega projekt) za projekt »Ureditev pločnikov v Senožečah«***
10. ***Koncesija za vzdrževanje zelenih površin in koncesija za vzdrževanje cest in zimsko službo***
11. ***Sanacija občinskih cest v letu 2017***
12. ***Pobude in vprašanja***

Predsednik odbora je predlagal spremembo dnevnega reda, v 9. točki pa tudi dopolnitev dnevnega reda in sicer:

1. **Pregled in potrditev zapisnika prejšnjih dveh sej odbora**
2. **Koncesija za vzdrževanje zelenih površin in koncesija za vzdrževanje cest in zimsko službo**
3. **Sklepi o izločitvi parcel iz javnega dobra: parc. št. 1052/7 k.o. Senadole; parc. št. 1073/7 k.o. Divača; parc. št. 2671/11 k.o. Dolenja vas**
4. **Obravnava pobud za dopolnitev javne razsvetljave na območju občine Divača (terenski ogled, dne 23.01.2017) ter obravnava ponudb za dopolnitev javne razsvetljave, ki jih je pripravila Javna razsvetljava d.d.**
5. **Sanacija občinskih cest v letu 2017**
6. **Predlog Pravilnika o sofinanciranju zdravljenja čebeljih družin na območju občine Divača**
7. **Predlog spremembe cenika za letne najemnine za grobna polja**
8. **Predlog letnega programa urejanja in vzdrževanja pokopališč za leto 2017**
9. **Predlog sklepa o potrditvi DIIP (Dokumenta identifikacije investicijskega projekta) za projekte:**
 - **Povezovalni vodovod Ilirska Bistrica – Rodik,**
 - **Kako smo se igrali nekoč in danes**
 - **Potrditev idejne zasnove izgradnje »Tržnice v Divači«**
 - **Potrditev projekta Satureja Kras, Andrejka Cerkvenik**
10. **Predlog sklepa o potrditvi Letnega poročila o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta Lokalnega energetskega koncepta in njihovih učinkih za leto 2016 in Plan izvajanja aktivnosti za leto 2017**
11. **Predlog sklepa o potrditvi IP (investicijski projekt) za projekt »Ureditev pločnikov v Senožecah«**
12. **Obravnava vlog za povrnitev škode –nastale razpoke na hišah**
13. **DPN Vetrne elektrarne Zajčica – poziv Ministrstva za okolje in prostor**
14. **Pobude in vprašanja**

Člani odbora soglasno potrdijo spremenjen dnevni red.

AD1) Dobrivoj Subič poudari, da je na zapisniku prejšnje seje napačno navedeno, da ne on sam opozarja na prekoračitve hitrosti v naseljih, ampak samo povzema besede krajanov. To naj se v zapisniku popravi.

Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili zapisnik prejšnje seje odbora s popravkom.

AD2) Sonja Terčič uvodoma pove, da je občinska uprava zaradi raznih pobud in pomislekov glede koncesije za vzdrževanje cest in zimsko službo na odbor povabila zunanjega sodelavca, Branka Kašnika, ki bo izpeljal postopek izbire izvajalca za koncesijo.

Branko Kašnik razloži razliko med koncesijo in javnim naročilom. Večjih razlik ni, največja razlika je v tem, da je v primeru koncesije naročnik zavarovan, saj je konkudent zavezan izvajati dela tudi v primeru višje sile.

Drago Škamperle pove, da so cene na trgu trenutno nižje, kot jih imamo po veljavni koncesijski pogodbi. Poleg tega je Drago Škamperle opozoril na slabo izvajanje del in zavlačevanje z deli trenutnega izvajalca koncesije.

Martin Prelec je povedal, da se mu zdi sporen del pogodbe, ki določa, da koncesionar sam nadzira svoje delo ter sam odloča, kaj bo delal. Predlaga, da se sklene letna pogodba za vzdrževanje cest in zimsko službo.

Branko Kašnik pojasni, da bi z enoletno pogodbo verjetno dobili višje cene. Poleg tega občina tvega, da vsako leto izbere drugega izvajalca, kar bo posledično pomenilo, da je vsako leto potrebno izvajalca uvajati. To bi posledično pomenilo slabše izvajanje del. Branko Kašnik predlaga, da se v postopku izbire izvajalca koncesije izvede postopek s pogajanjem, kjer se bo ponudnikom natančneje določilo in razložilo obseg in način del.

SKLEP: Pripravi se razpis za koncesijo za štiriletno obdobje po postopku s pogajanjem. Vsebina koncesijske pogodbe se obnovi, uvede se GPS sledenje vozilom in na novo definira kriterije za prekinitvev pogodbe.

AD3) Sklepi o izločitvi parcel iz javnega dobra: parc. št. 1052/7 k.o. Senadole; parc. št. 1073/7 k.o. Divača; parc. št. 2671/11 k.o. Dolenja vas

a) Zemljišče s parc. št. 1052/7 k.o. 2443-Senadole predstavlja v naravi del funkcionalno zaokroženega zemljišča ob objektu na naslovu Senadole 22, zaradi česar ugotavljamo, da predmetno zemljišče ni več v funkciji grajenega javnega dobra in tako ne služi več javni rabi. S stranko se bo sklenilo menjalno pogodbo za menjavo z njenim zemljiščem ki leži na kategorizirani občinski cesti proti Senadolam.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog sklepa v predlagani obliki.

b) Zemljišče s parc. št. 1073/7 k.o. 2452-Divača v izmeri 61 m², predstavlja v naravi funkcionalno zemljišče ob poslovni stavbi na naslovu Lokavska cesta 1, Divača, zaradi česar ugotavljamo, da predmetno zemljišče ni več v funkciji grajenega javnega dobra in tako ne služi več javni rabi.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog sklepa v predlagani obliki.

c) Zemljišče s parc. št. 2671/11 k.o. 2441-Dolenja vas v izmeri 15 m², predstavlja v naravi funkcionalno zemljišče ob stanovanjski stavbi na naslovu Otošče 8A, Podnanos, zaradi česar ugotavljamo, da predmetno zemljišče ni več v funkciji grajenega javnega dobra in tako ne služi več javni rabi. S stranko se bo sklenilo menjalno pogodbo za menjavo z njenim zemljiščem ki leži na kategorizirani občinski cesti proti Otoščam.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog sklepa v predlagani obliki.

AD4) Obravnava pobud za dopolnitev javne razsvetljave na območju občine Divača (terenski ogled, dne 23.01.2017) ter obravnava ponudb za dopolnitev javne razsvetljave, ki jih je pripravila Javna razsvetljava d.d.

Opravljen je bil pregled ponudb za dopolnitev javne razsvetljave v naseljih v Občini Divača, ki jih je pripravilo podjetje Javna razsvetljava d.d. Dogovorjeno je bilo, da se v letu 2017 izvede naslednje investicijsko vzdrževanje:

- Bogomirja Magajne 5 – dodatna JR
- Brežec pri Divači 8 – dodatna JR
- Dolenja vas 34 – demontaža in polaganje kabla

- Dolnje Vreme 10, 14, 15, 29 – dodatna JR, premontaža in usmeritev svetilke
- Dolnje Vreme 43 – dodatna JR
- Famlje 34A – dodatna JR
- Famlje, pri ribiškem domu – premontaža in odstranitev svetilke
- Gornje Ležeče 18 – dodatna JR
- Kačiče 1A – dodatna JR
- Kraška cesta 77; pri pošti – dodatna JR
- Naklo 21 – dodatna JR
- Senadole 24 - dodatna JR
- Senožeče 20; pri Zdravstvenem domu – premontaža svetilke
- Senožeče 151E – dodatna JR
- Škoflje 47 – usmeritev svetilke glede na potrebe osvetljenosti

Martin Prelec predlaga, da se svetilke, ki so navedene v ponudbi zamenja z led svetilkami.

Preveri naj se tudi, ali je mogoče z Javno razsvetljavo d.d. izvesti pogajanja glede sprememb cenika vezanega na vzdrževanje javne razsvetljave na območju občine Divača.

SKLEP: Pripravi se letni program izvajanja javne službe javne razsvetljave za leto 2017, v katerega se vključi investicijsko vzdrževanje, kot je navedeno predhodno.

AD5) Sonja Terčič predstavi seznam pobud za urejanje občinskih cest, ki so jih podale krajevne skupnosti. Prav tako predstavi višino razpoložljivih sredstev. Poudari, da je nujno potrebno najprej sanirati Ulico dr. Bogomira Magajne. Ocenjena vrednost del znaša 120.000€. Javni razpis je že objavljen, zbiranje ponudb traja do petka, 31.3.2017 do 9. ure. Javno odpiranje prejetih ponudb bo istega dne ob 9.15.

SKLEP: Po prejemu ponudb se odbor ponovno sestane, ko bo znano, koliko sredstev je še na voljo. Takrat se določi prioriteto sanacije občinskih cest.

AD6) Članom odbora je bil predstavljen predlog Pravilnika o sofinanciranju zdravljenja čebeljih družin na območju občine Divača.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog Pravilnika o sofinanciranju zdravljenja čebeljih družin na območju občine Divača v predlagani obliki.

AD7) Člani odbora so obravnavali predlog razširitve cenika za najemnine grobov na pokopališčih v občini Divača. Članom odbora je bilo predstavljeno, da so se v lanskem letu na pokopališču v Senožečah in Divači dodali novi obliki pokopa in sicer v Divači raztros pepela in najem talne žarne niše in v Senožečah raztros pepela.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so potrdili ceno najema talne žarne niše v višini 24,00 EUR z DDV, predlagali pa so, da se cena za raztros pepela določi v višini 75,00 EUR z vključenim DDV.

AD8) Članom odbora je bil predstavljen predlog letnega programa koncesionarja urejanja in vzdrževanja pokopališč, ki so v sklopu koncesijske pogodbe.

SKLEP: Člani odbora so soglasno potrdili predlog letnega programa urejanja in vzdrževanja pokopališč, ki jih pokriva koncesijska pogodba.

AD9) Člani odbora so obravnavali predlog sklepa o potrditvi DIIP za projekte:

- Povezovalni vodovod Ilirska Bistrica – Rodik,
- Kako smo se igrali nekoč in danes
- Potrditev idejne zasnove izgradnje »Tržnice v Divači«
- Potrditev projekta Satureja Kras, Andrejka Cerkvénik

SKLEP:

Člani odbora so potrdili DIIP za projekt »Povezovalni vodovod Ilirska Bistrica – Rodik« pod pogojem, da se vanj vključi tudi vse lokalne vodovode, ki jih Občina Divača namerava zgraditi do svojih vasi (Kozjane, Vareje, Misliče, Vatovlje in Podgrad).

Člani odbora so soglasno potrdili DIIP za projekt »Kako smo se igrali nekoč in danes«, ki ga občina Divača namerava prijaviti na LAS projekt.

Člani odbora so soglasno potrdili tudi idejno zasnovo izgradnje »Tržnice v Divači«.

Člani odbora so potrdili projekt Satureja Kras, ki ga na LAS projekt namerava prijaviti Andrejka Cerkvénik.

AD 10) Predlog sklepa o potrditvi Letnega poročila o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta Lokalnega energetskega koncepta in njihovih učinkih za leto 2016 in Plan izvajanja aktivnosti za leto 2017

Po kratki obravnavi je Odbor soglasno potrdil predlagani sklep

AD 11) Predlog sklepa o potrditvi IP (investicijski projekt) za projekt »Ureditev pločnikov v Senožečah«

SKLEP:

Člani odbora so soglasno potrdili IP za projekt »Ureditev pločnikov v Senožečah«.

AD 12) Obravnava vlog za povrnitev škode –nastale razpoke na hišah

Po predstavitvi vlog oz zahtevkov strank za povrnitev škode zaradi nastalih razpok na hišah so bili člani odbora mnenja, da so vloge oz. zahtevki vloženi prepozno in se jim ne more ugoditi.

SKLEP:

Člani odbora so soglasno sprejeli sklep, da se obe vlogi zavrne.

AD 13) DPN Vetrne elektrarne Zajčica – poziv Ministrstva za okolje in prosto Direktor občinske uprave je odbor seznanil s prispelim dopisom - pozivom Republike Slovenije, Ministrstva za okolje in prostor v zvezi z načrtovanim državnim prostorskim načrtom za vetrno elektrarno Zajčica.

SKLEP:

Člani odbora so soglasno sprejeli sklep, da se v zvezi s to zadevo in samo za to zadevo skliče sejo občinskega sveta in nanjo povabi bodoče investitorje oz. predlagatelje DPN ter Ministrstvo, da predlagano obrazložijo in se nato na tej seji oblikujejo stališča in pogoji Občine Divača skliče sejo. Na sejo se povabi tudi lokalne nosilce javnih pooblastil, da bodo lažje oblikovali smernice.

AD 14) Pobude in vprašanja:

1. Alenka T. Lukin je člane odbora seznanila z interesom po odkupu stavbe bivše policijske postaje. Ocena tržne vrednosti zemljišča s stavbo je bila ocenjena na 212.901,00 EUR. Odbor se strinja da se objavi javni razpis ali javno dražbo za prodajo objekta, s čimer se preveri zanimanje potencialnih kupcev.
2. Dobrivoj Subič postavi vprašanje glede reševanja problematike zemljišča za izgradnjo jamarskega doma ob Divaški jami. Alenka T. Lukin pove, da pogovori z jamarskim društvom potekajo ter da se išče najugodnejša rešitev.
3. Sonja Terčič pove, da se je nogometni klub Železničar obrnil na Občino Divača s prošnjo za sanacijo nogometnega igrišča. Sanacijo bi bilo potrebno izvesti čimprej, pred začetkom sezone. Sonja Terčič predstavi dve prejeti ponudbi in pojasni, da Občina Divača ne razpolaga z dovolj sredstvi za sanacijo igrišča.

SKLEP: Sanacijo nogometnega igrišča se izvede. Ponudnike se zaprosi za nove ponudbe v okviru razpoložljivih sredstev.

4. Sonja Terčič predstavi projekt za ureditev zelenice ob stanovanjskem bloku Ulica Stanka Volka 1 v Divači. Pojasni, da so se na tem mestu porušile stare barake in vrtički. Prebivalci bloka so izrazili željo, da se na tem območju poleg parkirišč uredi tudi garaže za stanovalce. Občina Divača se s postavitvijo garaž ne strinja. V zadnjem dopisu prebivalci bloka predlagajo sestanek, na katerem bi bili prisotni tudi svetniki.

SKLEP: Organizira se sestanek s prebivalci stanovanjskega bloka Ulica Stanka Volka 1 v Divači.

Seja je bila zaključena ob 20:30 uri.

Zapisali:

- Sonja Terčič (točke 1, 5)
- Alenka Kovačič (točka 4)
- Alenka Trobec Lukin (točka od 3)
- Nataša Macarol (6, 7, 8 in del 9)

Predsednik odbora:
Drago Škamperle, l.r.